

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
PIATA 1 DECEMBRIE 1918
LOT XII/1 SI LOT VI /3

3

PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

SC 1 / 1 000

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
35 728 mp
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
11 404 mp
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE
20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
- EDIFICABIL PROPUIS
- CONSTRUCTII EXISTENTE - CE SE MENTIN (C5 si C6)
(1 624mp si 194mp)
- CONSTRUCTIE PROPUSA A SE REALIZA PE
TERENUL STUDIAT - 5 400mp
VA INGLOBA SI CONSTRUCTIILE C5 SI C6 EXISTENTE
1 818mp
- ACCESE PE PARCELA
- ACCESE IN CONSTRUCTIILE DE PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE (I)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)



INDICATORI URBANISTICI

	ADMISI PRIN PUG	PROPU SI PUZ
P.O.T.	35 %	50 %
C.U.T.	1,05	1

UTR S-9A propus - limita coincide cu limita parcelei reglementate
Hmax. propus - 12,50m

BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA

TEREN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
CLADIRI	3 242	28%	5 400	47,3%
CIRCULATII SI PLATFORME	3 900	34%	4 864	42,7%
SPATIU VERDE	0	0%	1140	10,0%
SPATIU NEAMENAJAT	4 262	38%	0	0%
TOTAL	11 404	100%	11 404	100%

	Nume/ Semnatura		Cerinta	Referat/Expertiza nr. data		
Vericator/	S.R.L.					
Expert						
	ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550			Beneficiar: SC PIK DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1, Jud. Prahova		PROIECT NR. 2 / 2021
	Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		Data: 02.2022	Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa: 3
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan					
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan					